

UMOWA Nr/ZP/2020
zawarta w dniu w Toruniu
 pomiędzy:

Gminą Miasta Torunia, Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Toruniu z siedzibą przy ul. Bema 23/29 reprezentowanym przez:

- 1. Aleksander Dybiński – Dyrektor**
- 2. Iwona Wiercińska – Gł. księgowy**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

- 1.**

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. WYKONANIE projektu dla zagospodarowania terenu rekreacyjnego w oparciu o infrastrukturę PLACU ZABAW I ZIELENI dla osiedla Bielawy : „ *do trzech razy sztuka !* ”
2. **Numer działek** : oś. BIELAWY, między ul. Szczecińską a ul. Koszalińską w sąsiedztwie kościoła.
Numery działek : 326/14, 326/15, 292/6, 292/9, 469/2 ; obręb 53 -
ZAŁĄCZNIK Nr. 1
3. Zakres prac obejmuje:

OPIS PROJEKTU :

Projekt powinien objąć:

- budowę placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej (*gumowej , żwirowa*)
 - budowę dojścia o nawierzchni z kostki betonowej.
 - budowę ogrodzenia bez podmurówki o wys. do 1,5 m w tym 3 furtek o szerokości 1.0 m. (*wejścia od ul. Krynickiej, Koszalińskiej, Szczecińskiej*)
 - oświetlenie solarne (*cztery punkty*)
 - wymiary placu zabaw i rekreacji ok. 30 x 30m. (ok. 900 m²)
 - budowę toru do gry w bule (*buldodrom*) o wymiarach 4 x 15 m. (*obrzeża drewniane*)
- Nawierzchni wykonana a miału kamiennego i dobrze zagęszczona (podsypka piaskowa gr. 10 cm; warstwa geowłókniny; żwir 2-16 mm. ; tłuczeń granitowy o frakcji 0- 6 mm gr. 6 cm) **ZAŁĄCZNIK Nr. 2**
- pozostała część placu rekreacyjnego trawiasta i zadrzewiona / zakrzewiona.

WYPOSAŻENIE Placu Zabaw moga stanowić urządzenia :

- **Plaszczyzna z siatki linowej, zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, równoważnia ruchoma, przejście linowe , trap z poręczami, trap ze skalkami, drabinka wejściowa, rura zjazdowa, zjeżdżalnia, wieża sześcioboczna, wieża kwadratowa 1,5 m., wieża kwadratowa 1,0 m., huśtawka wagowa, huśtawka podwójna, równoważnia na podporach, poręcze, ławki i stoły metalowe (5 sztuk) , piaskownice (2 sztuki).** W cen-

tralnym miejscu placu można umieścić **statek (np. firmy Figler)** - łączący wykorzystanie wszystkich zdolności motorycznych (wspinanie, równowaga) itp. **Za-**
lecane : tekst pogrubiony

- Tablica regulaminowa

Do wykonania :

- Projekt budowlany na zgłoszenie nie wymagający pozwolenia na budowę do WAiB (4 egz.)
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (2 egz.)
- Kosztorys inwestorski (1 egz.) + przedmiar.

Całość opracowania projektu budowlanego należy również przekazać na płycie CD w PDF.

(projekt budowlany należy sporządzić na mapie geodezyjnej do celów projektowych)
Przed realizacją projektu skonsultować i uzgodnić zamiar z WAiB. Biurem Ogrodnika Miejskiego, Konserwatorem zabytków.

Projekt budowlany należy konsultować z ZAMAWIAJĄCYM.

W dokumentacji zapisać, że po zakończeniu inwestycji (**wykonawca robót**) należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Przedmiotowy teren nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

Podstawa opracowania dokumentacji - Zapoznanie się ze stanem istniejącym

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami obowiązującymi.
5. Opracowana dokumentacja projektowa powinna w szczególności:
 - spełnić wszystkie warunki określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 umowy, z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określonych na podstawie danych secocenbudu określonych dla rynku lokalnego.
 - posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie ZUDP w zakresie zapewniającym bezkolizyjne położenie projektowej inwestycji,
 - zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, rozwiązania ewentualnych kolizji, odwodnienia wykopów i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót.

§2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez **Wykonawcę**

§ 3.

Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody **Zamawiającego**

§ 4.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin wykonania – 15.04.2020r.

§ 5.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości **zł brutto** (słownie:)
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Dane do faktury:
NABYWCA:
Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
NIP: 879-000-10-14
ODBIORCA FAKTURY:
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. gen. J. Bema 23/29
87-100 Toruń

§ 6.

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na **Zamawiającego** przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. **Zamawiającemu** lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody **Wykonawcy**) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych.
2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobą trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzenia prawami autorskimi z roszczeniem majątkowym przeciwko **Zamawiającemu**, to wówczas **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie **Zamawiającego** oraz pokryć koszty procesu poniesione przez **Zamawiającego**.

§ 7.

Odpowiedzialność za wady:

1. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na

podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 3 dni od ich ujawnienia.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy **Wykonawcą Zamawiającym** i realizatorem robót.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 8.

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac projektowych objętych niniejszą umową kończy swój bieg po upływie 2 lat od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

§ 9.

Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie **Zamawiającego** w okresach nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu do uczestniczenia w naradach roboczych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 10.

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niepełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy – robót dodatkowych lub zamiennych, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
 - w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w określonym w § 3 terminie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia,
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. **Zamawiającemu**, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 7 dni.

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z zawarcia i realizacji umowy, strony zwracać się będą do Sądu w Toruniu.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca